

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.1

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.1

Время, дата проведения собрания – 16 час 00 мин 20.12.2014г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. № 3

Тумов
Общая площадь многоквартирного дома составляет 4325,7 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2329,35 кв. м, что составляет 53,8 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана и формирование тарифа на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.1. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы: _____

12.1. _____

12.2. _____

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2329,35 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря общего собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания, поручение комиссии после подсчета голосов подписать данный протокол.

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting –

Титов

Secretary of the meeting -

Савиных

Voted for this proposal:

- For - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with УК ООО «Кировжилсервис». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house – УК. Choice of УК ООО «Кировжилсервис» (ИНН 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept the decision on the method of managing the house – УК. Choice of УК ООО «Кировжилсервис» с 01.07.2015г., discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015 year.

Proposed by ООО «Кировжилсервис», in order to carry out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting is proposed the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency work:

За - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.2.

Voted for Preparation of heating to the pump (pump):

За - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 78 кв. м (3,3 %) Против - 2251,35 кв. м (96,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт Цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт крылец:

За - 732,1 кв. м (31,4 %) Против - 1597,25 кв. м (68,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт освещения подвала:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Смену труб ХГВС в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Смену запорной арматуры на ХГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 78 кв. м (3,3 %) Против - 2251,35 кв. м (96,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Смену стояков водоотведения на ф100:

За - 78 кв. м (3,3 %) Против - 2251,35 кв. м (96,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Смену труб отопления:

За - 2101,15 кв. м (90,2 %) Против - 228,2 кв. м (9,8 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Смена запорной арматуры на отоплении:

За - 1093,45 кв. м (46,1%) Против - 1255,9 кв. м (639%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Утепление труб отопления в подвале:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Утепление труб ГВС в подвале:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Устройство козырьков входов:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2329,35 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Ремонт балконных плит:

За - 202,4 кв. м (8,7%) Против - 2126,95 кв. м (91,3%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Благоустройство (детская площадка):

За - 216,5 кв. м (9,3%) Против - 2112,85 кв. м (90,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Ремонт крылец у 2 и 4 подъездов:

За - 2251,35 кв. м (96,7%) Против - 78 кв. м (3,3%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Нарращивание водосточных труб:

За - 1394,1 кв. м (59%) Против - 955,25 кв. м (41%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Провести следующие работы по ремонту общего имущества:
-неперфорированные абразивные работы (1,34 руб/м²); подготовку основания
к окраске (забрызки) - 0,38 руб/м²; смена труб отопления (0,96 руб/м²);
ремонт крылец у 2 и 4 подъездов (1,34 руб/м²); наращивание водосточных
труб (0,48 руб/м²)
Итого тарифная расценка составляет 4,5 руб/м².

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 4,5 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома: Тариф на содержание общего имущества с 01.07.2015 года устанавливается в размере 12,43 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2329,35 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 16,93 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2329,35 кв. м (100 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать
форма поверки сметы ООО «Кировжилсервис» не производится,
итогом ранее производится уборку подъезда самостоятельно

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д.1 Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО.

Голосовали за данное предложение:

За - 2329,35 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 78 кв. м (3,3 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 2251,35 кв. м (96,7 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО «Кировжилсервис»

Голосовали за данное предложение:

За - 2329,35 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры:

состав избранный ранее

Председателем Совета МКД избрать:

*В. 70 Михаил Валентинович
922 914 08 48*

Голосовали за данное предложение:

За - 2329,35 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Другие вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - кв. м (%) Против - кв. м (%)

Воздержались - кв. м (%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Титар / *Титар* кв. № 3

Секретарь собрания:

Савиных / *Савиных* кв. № 11